



KUMPULAN SIIRTOLAPUUTARHAYHDISTYS RY  
RAKENTAMISLUPA / LAUSUNTO

/ / 20

PALSTAN OSOITE

\_\_\_\_\_

HAKIJA

\_\_\_\_\_

HAKIJAN KOTIOSOITE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

TOIMENPIDE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Liitteenä kuva-aineistoa

Ei  Kyllä

\_\_\_\_\_

Vaatii viranomaisluvan

Ei  Kyllä

Saatu, kopio liitteenä

Vaatii lisäselvityksiä

Ei  Kyllä, mitkä:

Nuohoojan todistus\*

Saatu, kopio liitteenä

Sähkötarkastuspöytäkirja\*

Saatu, kopio liitteenä

Muu:

Saatu, kopio liitteenä

\_\_\_\_\_  
\*-merkityt ennen rakennuksen käyttöönottoa

Naapureita kuultu

Ei  Kyllä (lausunnot liitteenä)

Yhdistyksen edustajan  
ennakkokatselmus

Ei  Kyllä, nimi

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Yhdistyksen lupapäätös / viranomaislupaa vaativassa hankkeessa yhdistyksen lausunto:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Yhdistyksen allekirjoitus

/ 20

\_\_\_\_\_

**YHDISTYKSEN LOPPUTARKASTUSMERKINTÄ**

Valmistunut

pvm

\_\_\_\_\_

Todettu luvan mukaiseksi

nimi

\_\_\_\_\_

Sähkömittarin alkulukema  
jos mittari uusittu

pvm, lukema

\_\_\_\_\_

Tähän paperiin kirjataan lupapäätös sekä sen seurantaan tarvittavat tiedot.  
Lupapäätöksen jäljennös säilytetään yhdistyksen arkistossa.

KÄÄNNÄ

## YLEISIÄ OHJEITA

**Kaikessa rakentamisessa tulee noudattaa alueelle hyväksytyjä rakentamismääräyksiä. Niitä ovat antaneet rakennusvalvontavirasto kaupungissa tapahtuvaa rakentamista valvovana viranomaisena, rakennusvirasto maanomistajana ja siirtolapuutarhayhdistys palstan vuokranantajana.**

**Määräykset ja niitä tarkentavat ohjeet on koottu yhdistyksen julkaisemaan vihkoseen 'Rakentaminen Kumpulan siirtolapuutarhassa'.**

Palstan vuokraaja on allekirjoittaessaan vuokrasopimuksen sitoutunut noudattamaan annettuja määräyksiä. Luvattomat sekä myönnetyn luvan vastaiset rakennukset ja rakennelmat voidaan määrätä joko korjattavaksi tai purettavaksi vuokraajan kustannuksella.

Rakentamiseen tarvittavan luvan myöntää toimenpiteestä riippuen joko rakennusvalvontavirasto (uusi mökki tai vanhan mökin laajentaminen) tai yhdistys (edellisiä vähäisemmät toimenpiteet). Rakentamiseen ryhtyvän tulee aina selvittää aiotun hankkeen luvanvaraisuus etukäteen.

Rakentamiseen ryhtyvä palstan omistaja (=rakennuttaja) vastaa kustannuksellaan kaikesta rakentamiseen liittyvästä jätehuollosta ja muille osapuolille aiheutuvista vahingoista, myös urakkamiestensä osalta. Rakennus- ja purkujätteitä ei saa laittaa yhdistyksen jäteasemille.

Suuremmat kuljetukset tapahtuvat puutarhan huoltoportin kautta (jätekonttien vieressä). Rakennuttaja huolehtii portin avaamisesta ja lukitsemisesta. Kuljetuksissa ja rakennustarvikkeiden välivarastoinnissa tulee huomata, että alueen tiet ovat pelastusteitä eikä niitä saa tukkia pitempään kuin välttämättömän lastauksen ajaksi. Kuljetuksia tilatessa tulee huomata, että suuret kuorma-autot eivät mahdu kapeille teille. Kuljettajille tulee kertoa, että alueen nopeusrajoitus on 10 km/h.

Maahan sijoitettujen sähkö- vesi- ja telejohtojen sijainti tulee selvittää ennen töitä. Mahdollisten johdoille aiheutettujen vaurioiden korjauskustannukset peritään rakennuttajalta.

Yhdistyksen vuosikokouksen määräämät rakentamislupamaksut:

- Uuden mökin rakentaminen tai mökin laajentaminen	100,- €
- Kasvihuone, leikkimökki, huvimaja, tiskikatos, katettu terassi ymv	50,- €
- Mökin värimuutos, julkisivumuutos, kattamaton patio, puurakenteinen aita, muu vähäinen rakenne	25,- €

Lupamaksu suoritetaan ennen lupapäätöksen antamista yhdistyksen pankkitilille

Kumpulan Siirtolapuutarhayhdistys ry  
FI65 1121 3000 0523 53

Viestiksi merkitään: "Rakentamislupamaksu, palsta n:o xx (oma numero)"

**Kun toimenpide on valmis, siitä tulee ilmoittaa yhdistykselle.**

**Yhdistyksen edustaja toteaa rakentamisen luvanmukaisuuden ja kirjaa työn hyväksytyksi.**



RAKENTAMISLUPAA HAETTAESSA ILMOITETAAN RAJANAAPUREILLE (TARVITTAESSA MYÖS KULMITTAIN JA VASTAPÄÄTÄ) ETUKÄTEEN AJATELLUSTA RAKENTAMISESTA.

NAAPURI VOI HALUTESSAAN ESITTÄÄ PERUSTELLUN HUOMAUTUKSEN, JOS KATSOO TOIMENPITEEN AIHEUTTAVAN HAITTAA TAI OLEVAN SÄÄNNÖSTEN VASTAINEN.

## TIEDONANTO NAAPURILLE RAKENTAMISHANKKEESTA

PALSTAN OSOITE

---

HAKIJA

---

HAKIJAN KOTIOSOITE

---

---

TOIMENPIDE

---

---

---

---

---

---

Liitteenä kuva-aineistoa

Ei

Kyllä

---

### NAAPURIN LAUSUNTO:

PALSTAN OSOITE

---

NIMI

---

LAUSUNTO

Ei huomautettavaa

Huomautus:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Päiväys

/ 20

Allekirjoitus

ja nimen selvennys

---

---