



KUMPULAN SIIRTOLAPUUTARHURIN OPAS 2016

Kumpula on keidas keskellä Helsinkiä. Kesämökki, jolle pääsee maan pääkaupungin keskustasta raitiovaunulla, on harvinainen ilmiö maailmanlaajuisesti. Sen arvon ymmärtäminen ja sisäistäminen on Kumpulan siirtolapuutarhurin elämäntavan A ja O.

Siirtolapuutarha on luonteeltaan yleinen puistoalue. Kuka tahansa ulkoilija on alueen aukioloaikana tervetullut kävelemään alueella ja ihaillemaan sen kukkaloistoa. Palstat ovat kuitenkin vuokralaisten hallinnassa ja vastuulla olevia yksityisalueita, joiden käyttöä säädel- lään sekä kaupungin että siirtolapuutarhayhdistyksen laatimissa säännöissä. Säännöt perustuvat juridisiin ja taloudellisiin näkökohtiin sekä siirtolapuutarhatoiminnan arvoihin.

Tämän oppaan tarkoituksena on auttaa puutarhureita löytämään nopeasti vastauksia arkipäivän kysymyksiin ja antaa vinkkejä siitä, kuinka alueella voidaan edistää yhteisöllisyyttä ja naapurisopua.

Ajankohtaisista asioista saa tietoa myös yhdistyksen jäsenlehdessä Kumpulan Viesti, alueen ilmoitustauluilta ja internet-sivuilta www.kumpulanspy.fi. Kumpulalaisten epävirallisilla facebook-sivuilla keskustellaan vilkkaasti.

Virkistävän kevään, kesän ja syksyn sekä viihtyisän yhdessäolon odotuksin,

Keväällä 2016

**Kumpulan Siirtolapuutarhayhdistys ry
Hallitus**

YLEISTÄ

Vuokrasopimus

Alueen maapohjan omistaa Helsingin kaupunki, joka on vuokrannut sen Kumpulan Siirtolapuutarhayhdistys ry:lle. Nykyinen vuokrasopimus on solmittu 1997 ja se ulottuu vuoteen 2026. Yhdistys puolestaan vuokraa palstat edelleen omille jäsenilleen kaupungin määrittelemillä ehdoilla. Vuokrasopimuksessa määrätään myös yhdistyksen vuosikokouksen hyväksymien maksujen maksamisesta.

Palstaa ja mökkiä ei ole lupa vuokrata edelleen, vaan ne on vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti tarkoitettu vuokralaisen omaan käyttöön.

Vuokrasopimuksen ehtojen rikkominen, palstan hoidon laiminlyönti tai vuosikokouksessa säädettyjen maksujen maksamatta jättäminen voivat johtaa sopimussakkoon tai jopa vuokraoikeuden menettämiseen.

Yhdistys

Kumpulan Siirtolapuutarhayhdistys ry on rekisteröity aatteellinen yhdistys, jonka jäseniä ovat alueen palstalaiset. Yhdistyksellä on myös kunniajäseniä ja kannatusjäseniä.

Yhdistys vuokraa palstat jäsenilleen ja järjestää alueen huollon. Se toimii jäsenten yhteisten etujen ja viihtyvyyden hyväksi sekä edistää ympäristöarvoja ja siirtolapuutarha-aatetta ja -toimintaa.

Yhdistyksen toimintatapojen yksityiskohdat on esitetty yhdistyksen säännöissä. Säännöissä määritellään mm. jäsenten oikeudet ja velvollisuudet, hallituksen ja toimihenkilöiden valinta ja tehtävät sekä puitteet yhdistyksen toiminnalle.

Yhdistyksen kokoukset

Kumpulan siirtolapuutarhayhdistyksen viralliset kokoukset ovat yhdistyksen korkein päättävä elin. Sääntömääräisiä kokouksia pidetään vuosittain kaksi.

Vuosikokous pidetään hallituksen määräämänä päivänä helmi-maaliskuussa ja kevätkokous touko-kesäkuussa. Vuosikokouksessa ja kevätkokouksessa käsiteltävät asiat on määritelty yhdistyksen säännöissä. Myös jäsenet voivat tehdä hallitukselle esityksiä näissä kokouksissa käsiteltävistä asioista.

Kokouksissa päätökset pyritään tekemään yksimielisesti. Joskus voidaan kuitenkin joutua äänestämään. Äänivaltaisia ovat yhdistyksen varsinaiset jäsenet ja perhejäsenet. Valtakirjalla ei voi äänestää.

Hallitus ja muut toimihenkilöt

Yhdistyksen toimeenpanovaltaa käyttää vuosikokouksissa valittava hallitus, jossa on puheenjohtaja sekä 7 varsinaista ja 3 varajäsentä. Käytännön asioiden hoitoon voidaan valita tarpeellinen määrä muita toimihenkilöitä.

Hallituksen sähköpostiosoite on yhdistys@kumpulanspy.fi

Rakentaminen palstoilla

Alueella rakentamista säädellään yleisten rakentamismääräysten lisäksi vuokrasopimuksessa, rakennusviraston viherosaston ohjeissa sekä alueen omissa **rakentamisohjeissa**, jotka on laadittu yhteistyössä viranomaisten kanssa. **Ohjeita** saa rakennusasioiden vastaavalta, ja ne löytyvät myös yhdistyksen kotisivuilta. Tavoitteena on varjella vanhan hienon alueen yhtenäistä ilmettä.

Rakentamisluvista päättää viime kädessä Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto. Viimeisimmät yleiset ohjeet rakentamisesta siirtolapuutarhoissa virasto antoi kesällä 2014.

www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Siirtolapuutarhoissa_rakentaminen.pdf

Kaikki kiinteät rakennelmat palstoilla, myös aidat ja katokset, ovat luvanvaraisia. Leikkimökkien, kasvihuoneiden, pesu- yms. katosten, aitojen ja vastaavien vähäisten rakennelmien osalta riittää yhdistyksen lupa. Sen saamiseksi on hallitukselle toimitettava kirjallinen ilmoitus liitepiirustuksineen.

Erillisiä vaja- tai wc-rakennuksia ei sallita.

Mökin rakentamiseen ja laajentamiseen vaaditaan viranomaisen toimenpidelupa. Mökkien suurin koko on tarkasti säädelty, ja se on nykyisin 26 m² vajoinen. Myös vanhan mökin ulkoasun muuttamiseen tarvitaan lupa. Sen sijaan tavanomaisiin vuosikorjauksiin ei lupia tarvita.

Kaikissa rakentamis- ja muutostöissä on ennakolta otettava yhteyttä yhdistyksen hallitukseen, jonka kanssa selvitetään toimenpiteiden luvallisuus ja lupamenettely. Luvattomat tai annetun luvan vastaiset rakennelmat voidaan määrätä purettaviksi tai muutettaviksi, joten kannattaa aina kysyä rakentamisesta etukäteen.

Rakentamiseen liittyvät kuljetukset: katso ABC-osan kohta ”ajoportit ja autoilu”. Rakennus- ja purkujätteiden poisvienti on kunkin rakentajan omalla vastuulla. Niitä ei saa laittaa yhteiseen jäteastiaan tai yhdistyksen hankkimille romulavoille eikä muutoin jättää alueelle.

Osoitteenmuutokset

Osoiterekisteriä pitää yhdistyksen taloudenhoitaja. Jäsenet ovat velvollisia ilmoittamaan yhdistykselle voimassa olevat osoite- ja puhelintietonsa. Yhdistys tekee puolestaan ilmoituksen Siirtolapuutarhaliittoon Siirtolapuutarha-lehden osoitteenmuutosta varten. Osoitteenmuutos tulee ilmoittaa yhdistykselle kuukauden sisällä muutoksesta.

Vuokraoikeuden ja mökin myynti

Mökkiä myytäessä tehdään myyjän ja ostajan välinen kauppakirja, josta selviävät kaupan ehdot, kuten kokonaiskaappahinta, mökin käypä arvo, hintaan sisältyvä irtaimisto sekä omistuksen ja hallintaoikeuden siirtoajankohta.

Kauppakirja laaditaan kolmena kappaleena. Niistä yksi toimitetaan yhdistykselle. Mukaan tulee liittää alkuperäinen vuokrasopimus vuodelta 1997 ja sen liitteeksi kuuluvat lisälehdet vuokraoikeuden siirroista sekä ostajan helsinkiläisyystodistus. Alkuperäinen sopimus ja liitteet luovutetaan kaupanteossa ostajalle. Jos myyjä on kadottanut vuokrasopimuksen, hänen tulee tilata arkistonhoitajalta kirjallisesti sopimuksen uusi kopio. Jäljennös on maksullinen.

Vastaavasti menetellään myös, kun kyseessä on lahja tai perintö. Palstan vuokraoikeuden omistajan kuollessa palstan vuokraoikeudesta ja mökin omistuksesta tehdään merkintä perukirjaan. Perukirjan valmistuttua se toimitetaan yhdistykselle sopimuksen siirtoa varten. Siirto on maksuton. Myös perityn palstan omistajan tulee olla helsinkiläinen.

Jos palstan omistaja tai sen perivä henkilö ei enää asu Helsingissä, palsta tulee myydä helsinkiläiselle ostajalle seuraavan kalenterivuoden loppuun mennessä.

Asiapapereiden perusteella yhdistys tekee vuokrasopimukseen liitteen, jolla alkuperäinen vuokrasopimus siirtyy mökin uudelle omistajalle. Samalla uusi omistaja rekisteröidään siirtolapuutarhayhdistyksen jäseneksi. Jos omistajia tai palstalla toimivia on useita, muut voivat liittyä yhdistyksen perhejäseniksi. Varsinaisilla ja perhejäsenillä on yhtäläiset oikeudet yhdistyksen päätöksenteossa. Jäsenmaksuja lukuun ottamatta yhdistykselle tulevat maksut ovat palstakohtaisia eivätkä riipu jäsenien lukumäärästä.

Mökki voidaan myydä vain helsinkiläiselle ostajalle, ja myyjän velvollisuus on tarkistaa, että ehto täyttyy. Ostaja todistaa helsinkiläisyytensä maistraatista saatavalla kotipaikkatodistuksella.

Myyjä suorittaa vuokraoikeuden ja mökin kokonaishinnasta myyntivoiton veron ja ostaja mökin hinnasta varainsiirtoveron. Yhdistys ilmoittaa vuosittain mökkien omistusoikeuksien muutokset verottajalle.

Hallitus nimeää yhteyshenkilön, joka huolehtii vuokraoikeuden siirroista.

Talkoot

Yhteisten alueiden ja tilojen hoito sekä alueella pidettävien tilaisuuksien järjestelyt tehdään pääsääntöisesti talkoovoimin. Yhdistyksen vuosikokous määrittelee talkoovelvoitteen työtunteina tai tunnit korvaavana tukimaksuna, joka peritään vuosimaksun yhteydessä.

Talkootyö on tärkeää meille kaikille, koska se mahdollistaa edullisen vuosimaksun ja takaa alueemme kunnossapidon ja viihtyisyyden. Talkootyöt ovat myös hauska ja hyvä keino tutustua muihin puutarhureihin, ja niihin osallistuminen on erittäin toivottavaa.

Osa alueen huoltoon liittyvistä talkootöistä sovitaan yhdistyksen kokouksissa. Muista talkoilla tehtävistä töistä pyritään ilmoittamaan hyvissä ajoin yhdistyksen ilmoitustauluilla. Jäsenet voivat toteuttaa myös omia talkooprojekteja vaikkapa pitämällä huolta joistain siirtolapuutarhan yleisistä alueista. Tällaisista hankkeista tulee ilmoittaa hallitukselle.

Jokainen palstalainen merkitsee talkootuntinsa omaan talkookorttiinsa. Kortit jaetaan postilaatikoihin kauden alussa, ja ne palautetaan viimeistään syksyllä yhdistyksen postilaatikoihin. Tarkemmat ohjeet ovat ilmoitustauluilla.

Jos olet ilmoittautunut johonkin tehtävään ennakolta, pidä kiinni sovituksista. Sijaisen hankkiminen yhtäkkiä ei ole yksinkertaista ja voi olla mahdotontakin.

ABC VASTAUKSIA KYSYMYKSIIN AAKKOSJÄRJESTYKSESSÄ

Aidat

Palstat saa aidata tien puoleisilta reunoilta. Kulmapalstoilla kulman tulee olla pyöristetty ajoneuvojen liikkumisen helpottamiseksi. Kullakin palstalla saa olla yksi portti. Pensasaidan tai vastaavan istutuksen suurin sallittu korkeus on 140 cm ja puisen aidan 90 cm. Metsää vastassa ja porttimaisina koristeaiheina sallitaan korkeampiakin pensaita. Pensasaita tulee leikata niin, ettei se kavenna tiealuetta.

Palstan naapurien vastaisia sivuja ei saa aidata. Matala verkkoaita (noin 90-100 cm) kaniin ja lemmikkieläinten vuoksi kuitenkin sallitaan. Myös aidanteen muodostavat vadelma- tai muut marjapensasrivistöt ovat sallittuja. Katso myös kohta Välioajat.

Ruusutien ruusuaidat leikataan alas yhtenäisesti muutaman vuoden välein, jolloin asiasta tiedotetaan erikseen ilmoitustauluilla. Ruusutien varren palstalliset vastaavat työstä oman palstansa osalta samoin kuin aidan muustakin hoidosta: kuivien oksien poisto, yksittäisten ylikorkeiden versojen tasaus ja rikkaruohojen kitkentä yms. Tiealueelle kasvavat tai kaatuvat oksat tulee poistaa.

Ajoportit ja autoilu

Alueelle on mahdollista ajaa Kalervonkadun puolelta, mutta autoilua alueella pyritään minimoimaan leikkivien lasten turvallisuuden ja viljelylle koituvien pölyhaittojen vuoksi. Suurin sallittu ajonopeus alueella on 10 km/h (reipas kävelyvahti).

Pysäköinti on sallittua vain erikseen merkityillä pysäköintipaikoilla.

Pelastus- ja huoltoajoa sekä invalidien ja vanhusten kuljetusta palstoille ei saa missään tapauksessa estää, joten pysäköiminen tiealueille on ehdottomasti kielletty.

Huoltoportti suurille kuljetuksille on Kalervonkadun varressa Koskelantien puoleisessa alueen nurkassa. Kerhotalon takana oleva huoltoportti on vain palo- ja pelastuslaitoksen käyttöä varten.

Raskaiden kuljetusten vienti palstalle autolla on mahdollista, mutta tarpeetonta autoilua tulee välttää. Pääportin parkkipaikalla on kottikärryjä ja ns. maitokärryt raskaiden kantamuksien kuljetukseen. Kärryjen lukko aukeaa portin avaimella.

Rakentamiseen liittyvät kuljetukset on hoidettava niin, ettei autoja purku- ja lastaushetkeä lukuunottamatta pysäköidä alueelle merkittyjen pysäköintipaikkojen ulkopuolelle. Lavoja ja sorakasoja ei saa seisottaa tukkimassa tiealueita. Suuret autot tulee ohjata käyttämään huoltoporttia.

Tilauksia tehdessä tulee muistaa teiden kapeus ja risteysten jyrkät kulmat. Tilaajan tulee varmistaa, että palstalle tuleva kuorma-auto mahtuu liikkumaan vaurioittamatta aitoja, muita rakenteita tai kasvillisuutta edes kääntyessään. Rakennustöitä tai muuta ulkoista palvelua tilaavan tulee kertoa tilauksen toimittajalle alueen ajo- ja pysäköintimääräyksistä sekä alueen muista toimintatavoista.

Aukioloajat

Puutarha-alueen viralliset aukioloajat ovat 1.5.–15.9. klo 7.00 – 21.00, jolloin pääportti pidetään auki. Muut portit ovat aina lukittuja. Pääportti suljetaan klo 21 talkootöinä. Sulje portti, jos avaat portin sulkuaikana tai havaitset, että se on jätetty auki.

Aamulla ensimmäinen kulkija kello 7:n tuntumassa avaa pääportin. Huoltoportin avaaja myös sulkee sen.

Eläinten ruokinta

Lemmikkieläimille, siileille ja pikkulinnuille annettava ruoka tulee sijoittaa niin, etteivät rotat ja varikset pääse siihen käsiksi. Varminta on kerätä ruoka pois yöksi. Kuivana aikana on hyvä ruokkia ja juottaa siilejä.

Grilli

Kerhotalon yhteydessä on grillikatos, joka on yhdistyksen jäsenten käytössä. Grillin lukko aukeaa portin avaimella. Grillillä voi pitää esimerkiksi illanistujaisia. Niiden toivotaan sujuvan naapureita häiritsemättä.

Käyttäjät siivoavat grillin ennen poistumistaan.

Hiljaisuus

Alueella eletään tiiviisti ja mökkien rakenteet ovat keveitä. Vaikka naapuri peittyi kasvuston taakse, äänet kantautuvat yllättävän kauas. Radion kovaääninen soitto ja muu äänekäs meno voivat varsinkin toistuessaan häiritä naapuria. Vältä muutoinkin häiritsevää meluamista etenkin iltaisin ja aamuvaihain.

Ilmoita järjestämistäsi juhlista etukäteen naapureille (voit myös kutsua heidät mukaan...)

Kaupungin ja alueen järjestyssääntöjen mukaan häiritsevää melua tulee välttää ja se on kokonaan kielletty klo 23 - 7. Äänekäs työskentely ja äänekkäiden laitteiden käyttö on kielletty kello 22.00 - 07.00 välisenä aikana sekä sunnuntaisin ennen kello 10.

Ilmoitustaulut ja internet

Alueella olevilla ilmoitustauluilla hallitus ilmoittaa kokousasioista, toiminnasta ja juoksevista asioista. Talkoista ilmoitetaan pääportin ilmoitustaululla, emännän talkooilmoitukset ovat kerhotalon taululla.

Omia enintään A5-kokoisia ilmoituksia saa kiinnittää pääportin ja kerhotalon ilmoitustaulujen omien ilmoitusten osaan.

Yhdistyksen nettisivun osoite on www.kumpulanspy.fi

Osa yhdistyksen jäsenistä kuuluu myös epäviralliseen facebook-ryhmään, jota käytetään ilmoituksiin ja keskusteluihin.

Jätehuolto

Maatuvaa, eloperäinen puutarha- ja talousjäte kompostoidaan omalla palstalla, katso kohta Kompostointi.

Talouroskia varten on huoltoalueella Kalervonkadun varressa jätekontti. Siihen voi viedä **ainoastaan maatumatonta sekajätettä**. Kontin sisältö viedään polttolaitokseen. **Jätekonttiin eivät kuulu metalliromu, biojätteet kuten omenat eivätkä palamattomat jätteet .**

Jokainen palstalainen vastaa siitä, että jätealue pysyy siistinä eikä houkuttele rottia, lokkeja yms. Konttia ei saa ylitäyttää niin, että luukut jäävät auki, eikä roskapusseja saa jättää kontin ulkopuolelle.

Sanomalehtiä ja paperia varten on oma merkitty jäteastiansa, johon ei saa laittaa ruskeaa pahvia tai muovia. Kartonkia varten on merkitty kaksi säiliötä. Litistähän tuomasi laatikot niin, että kaikkien jätteet mahtuva säiliöihin juhlapyhinäkin.

Pullot tulee viedä kauppojen pullokeräykseen (palautuspullot) tai kaupungin lasinkeräilyastiaan. Metallitölkit yms. metallijätteet tulee viedä metallikeräysastioihin tai kierrätyspisteisiin. Kumpulan maauimalan parkkipaikalla on jätteenkeräyspiste, jonne voi viedä pienmetallia ja pantitonta lasia. Isommat metalliset jätteet / romut voi hävittää vaivattomasti tuomalla ne romujätelavoille, joita yhdistys järjestää paikalle pari kertaa vuodessa.

Maalit, öljyt, akut yms. pienemmät vaaralliset jätteet tulee viedä Kyläsaaren kierrätyskeskukseen tai Sortti-asemalle Kivikkoon. Sähkö- ja elektroniikkaromut kuten televisiot ja jääkaapit voi viedä mm HSY:n jäteasemalle Kivikonlaita 5. Käyttökelpoiset tavarat voi viedä kierrätyskeskukseen Kyläsaaren.

Roskien polttoa ulkotiloissa ei Helsingin kaupungin alueella suositella. Takassa tai muussa tulisijassa poltettavan puun ja risujen tulee olla kuivia savuhaittojen välttämiseksi.

Oksat, risut yms. voi keväisin ja syksyisin viedä haketuspaikalle, jonka aukiolosta ilmoitetaan ilmoitustaululla. Pieni määrä kuivia risuja ja oksia voidaan polttaa juhannuskokossa. Haketuslaite selviää vain ohuehkoista oksista. Paksummat oksat ja juurakot tulee läjittää niille osoitettuihin paikkoihin haketusalueella.

Yhdistys järjestää alueelle vuosittain romu- ja kierrätyslavan, jolle voi viedä ja josta voi hakea tarpeetonta ja tarpeellista tavaraa. Kierrätyslava ei ole kuitenkaan sekajäteroskia eikä vaarallisia ja rakennusjätteitä varten. Rakennusjätteiden poisvienti on kunkin rakentajan vastuulla.

Jätevedet

Palstoilla syntyviä jätevesiä (tiski- ym pesuvedet) ei saa imeyttää väli- ojiin tai salaojiin. Savisen maaperän vuoksi niiden imeyttäminen muual- lekin palstan alueelle on hankalaa. Suositeltavaa on kerätä pesuvedet astiaan ja käyttää ne kasteluun ja kompostin kostuttamiseen.

Vesi-wc:t ja kemialliset käymälät ovat alueella kiellettyjä.

Kanit ja muut vahinkoeläimet

Alueelle on viime vuosina asettunut kaniyhdyksuntia, supikoiria jne., jotka tuhoavat istutuksia tai ovat muutoin haitallisia. STARA metsästää haittaeläimiä ajoittain kannan rajoittamiseksi. Jokainen palstalainen voi tehdä oman osuutensa estämällä haittaeläimien pesimistä. Mökin, terassin yms. alustat tulisi verkottaa. Ainakin arimmat kasvit ja nuoret puut on myös syytä suojata.

Rottien torjumiseksi ruoantähteitä saa laittaa vain umpinaiseen kompostoriin, jonka pohjalla on teräsverkko. Rottia ei myöskään pidä syöttää: ei lintujen ruokintaa kesäaikaan, siilien ruoantähteiden poiskeräys, jätekontin luukut aina kiinni eikä pusseja kontin ulkopuolelle. Mökin alustan verkottaminen estää myös rottien pesimistä.

Kastelu

Kastelu, erityisesti sadettaminen, ei ole suotavaa keskipäivän aikaan, koska silloin suurin osa vedestä haihtuu hyödyttämättä kasveja. Kastellessa kannattaa kastella perusteellisesti, noin 20 litraa /m². Silloin maa kostuu kunnolla ja pysyy kosteana pitkään, jopa 1-2 viikkoa. Mökin sadevesirännien alle kannattaa laittaa tynnyri keräämään ilmainen kasteluvesi talteen. Mökin vesikouruista ei saa valua vettä naapurin puolelle.

Kerhot

Yhdistyksellä on useita harrastuskerhoja, jotka ilmoittavat toiminnastaan mm. ilmoitustauluilla. Kerhojen vetäjien kirjoitukset ovat tervetulleita erityisesti Kumpulan viestin kesänumeroon.

Uusien kerhojen perustaminen on mahdollista aina, kun sopivasta aiheesta innostunut ryhmä haluaa ryhtyä järjestämään yhteistä toimintaa. Yhdistyksen puitteissa toimittaessa tulee ottaa yhteyttä hallitukseen, etenkin jos kerholla halutaan yhdistyksen tukea (esim. kokoustiloja). Kerhot ja yhdistys järjestävät jäsenille koulutus- ym tilaisuuksia.

Kerhotalo

Kerhotalolla järjestetään yhdistyksen kokousten ja juhlien lisäksi mm kerhojen tilaisuuksia ja kursseja. Jäsenillä on mahdollisuus vuokrata kerhotaloa omiin perhejuhliinsa. Yhdistyksen tilaisuudet ovat kuitenkin etusijalla.

Kerhotalolla tapahtuvaa ja muuta yhteistä toimintaa suunnitellaan yhdistyksen kokouksissa. Tilaisuuksista ilmoitetaan ilmoitustauluilla ja kotisivuilla.

Kirjasto

Kerhotalossa on yhdistyksen hyvä puutarhakirjasto, josta jäsenet voivat lainata kirjoja. Kirjastoa hoidetaan talkootyönä.

Kompostointi ja haketus

Palstalla syntyvä leikkuu-, kitkemis- ym puutarhajäte kompostoidaan omalla palstalla. Parhaan tuloksen saa tarkoitukseen tehdyllä kompostorilla. Oikein hoidettu komposti toimii hyvin ja on hajuton.

Huonot omenat yms. voi hävittää hautaamalla ne palstalle tehtyyn kaivantoon. Silloin ne toimivat hyvänä maanparantajana.

Ruoantähteitä kompostoitaessa kompostin täytyy olla suojattu rotilta: ehjä muovinen kompostori, jossa on tiheä metalliverkkopohja. Kompostoitumista voi nopeuttaa merkittävästi pilkkomalla perennanvarret, pikkuoksat yms karkeampi aines sähkökäyttöisellä puutarhasilppurilla. On hyvä idea keskustella naapurien kanssa yhteisen silppurin hankkimisesta.

Hallituksen jäsenet ja muut kokeneet puutarhurit opastavat mielellään uusia puutarhureita kompostoinnissa. Kompostoimalla saa hyvää puutarhamultaa aivan ilmaiseksi. Kannattaa kysyä rohkeasti!

Keväisin ja yleensä myös syksyisin yhdistys järjestää oksien ja risujätteen haketuksen. Hakettavien oksien vastaanotosta ilmoitetaan erikseen. Haketta saa aina noutaa haketuspaikalta katteeksi ja maanparannukseen.

Lemmikkieläimet

Koirat on alueella pidettävä kytkettynä tai omalla aidatulla palstalla. Kissojen pääsy leikkialueelle tulee estää. Alueella ei saa pitää kotieläimiä.

Myrkyttömyys

Kansainvälisen Siirtolapuutarhaliiton ja Helsingin kaupungin suositusten mukaisesti alueella pyritään noudattamaan luonnonmukaista ja myrkyttöntä puutarhanhoitoa. Myrkyttömän viljelyn ohjeita, joita on julkaistu mm. Kumpulan Viestissä, voi kysyä kokeneilta viljelijöiltä. Myös kirjastossa on hyviä oppaita.

Rikkaruohomyrkyt ovat käytävien hoidossa kiellettyjä.

Paloturvallisuus ja nuohous

Mökin omistaja vastaa mökkinsä paloturvallisuudesta: sähkö- ja neste-kaasulaitteet ovat kunnossa, mökissä on sammutin tai sammutuspeite, pakollinen palovaroitin on kunnossa, tulisija savuhormeineen on paloviranomaisten määräyksien mukainen (mm suuaukon edessä lattialla on suojapecti tai muu palamaton pinta) ja se nuohotaan säännöllisesti. Sopiva nuohousväli kesäkäyttöiselle tulisijalle on käytöstä riippuen noin 1 ja korkeintaan 3 vuotta.

Palstanhoito

Palstan hoitoon kuuluu mm sen pitäminen puhtaana rikkaruohoista siten, että voikukat ja muut haitaksi koetut kasvit eivät leviä ja siemennä naapuripalstoille.

Kaupunki ja yhdistys valvovat palstojen vuokrasopimuksen mukaista hoitoa. Laiminlyönneistä annetaan huomautus ja pahimmillaan niistä voi seurata vuokraoikeuden menetys.

Yhdistys torjuu aktiivisesti haitallisia vieraslajeja puutarhan yleisillä alueilla. Palstalainen voi omalla toimillaan pitää huolta Suomen luonnosta poistamalla tällaiset lajit omalta palstaltaan. Haitallisia vieraslajeja ovat mm. karhunköynnös, jättipalsami, jätti- ja japanintatar, jättiputki ja lupiini.

Postilaatikat ja osoitenumerot

Kunkin palstan portin pielessä tulee olla postilaatikko yhdistykseltä tulevaa postia varten. Helsingin Sanomat on järjestänyt laatikkokannon kesäkuukausina niille, jotka ovat ilmoittaneet kesäosoitteensa. Toukokuussa ja syyskuussa lehdet toimitetaan pääportin lehtilaatikkoon. Mökin osoitenumeron tulee näkyä portille tai olla merkittynä porttiin.

Yhdistyksen omat postilaatikot ovat pääporttirakennuksen ja kerhotalon seinällä. Niihin voi jättää yhdistykselle tulevaa postia, esimerkiksi aloitteita, joita toivoo hallituksen käsittelevän.

Puut ja pensaat

Palstoilla saa kasvattaa ainoastaan hoidettuja ja leikattuja hedelmä- ja koristepuita. Korkeiksi ja tuuheiksi kasvavat koristepuut ja -pensaat (esim. syreenit ja tuijat) tulee leikata siten, ettei naapurin palstaa varjosteta kohtuuttomasti eivätkä oksat kasva haittaavasti naapurin puolelle. Puiden maksimikorkeus on 4,5 metriä, pensaiden 2,5 metriä.

Luonnonvaraisten puiden (esim. pihlajien) ja suurien puistopuiden (esim. lehmusten) kasvattaminen palstoilla ei ole sallittua.

Pysäköinti

Pysäköinti on sallittua vain merkityillä pysäköintipaikoilla. Kalervonkadun huoltoalueen autopaikoille ajetaan huoltoportista. Ajo pääportilta huoltoalueelle on sallittu vain tavarankuljetus- ja pelastustehtävissä.

Pelastus- ja huoltoajoa sekä invalidien ja vanhusten kuljetusta palstoille ei saa missään tapauksessa estää, joten pysäköiminen teialueille on ehdottomasti kielletty.

Huomaavainen autoilija jättää alueen pysäköintipaikat niille, jotka jäävät yöksi. Päiväaikaan auton voi hyvin jättää katupaikoitukseen Kalervonkadulle tai Allastien paikoitusalueelle. Katso myös kohta Ajoportit ja autoilu.

Siivous

Yhteiset tilat siivotaan talkootöinä. Siivousvuoroista pyritään sopimaan kevätkokouksessa tai ilmoitustauluille laitettavilla listoilla. Talkootyön luonteesta johtuen kaikilta toivotaan erityisen siistiä käytöstä pesu- ja wc-tiloissa ja ymmärtämystä pikkupuutteiden sattuessa kohdalle. Käyttäjät puhdistavat ja kuivaavat suihkutilan peseydyttyään.

Suihkut

Suihkut ovat pääporttirakennuksessa ja metsän reunassa olevassa varastorakennuksessa. Suihkuihin pääsee suihkutilojen avaimella, jonka saa lunastaa hallituksen nimeämältä henkilöltä. Lämpimän veden käytöstä peritään maksu kolikkoautomaatilla. Katso myös Siivous.

Sähkö

Sähkö toimii ympäri vuoden. Alueen sähkönsyöttöverkko on yhdistyksen hoidossa mökin ulkopuolella olevaan sulakekoteloon (talovaroke) asti. Kussakin mökissä on oma sähkömittari. Sen ja mökin sähköasennusten kunto talovarokkeelta eteenpäin on mökin omistajan vastuulla. Mökin sähkönkulutus edelliseltä vuodelta laskutetaan palstan vuosimaksujen yhteydessä. Jäsenet ilmoittavat mökin mittarilukeman erikseen jaettavalla kaavakkeella.

Rakennustöissä tulee varoa maakaapelin vahingoittumista. Vahingon sattuessa korjauksen maksaa aiheuttaja. Rakennusaikaisesta sähköstä tulee sopia joko naapurin tai yhdistyksen kanssa. Ilman mittaria tai ennakkosopimusta käytetystä sähköstä veloitetaan raskaasti arvioiden.

On suositeltavaa irrottaa mökin pääsulake talveksi, jotta vahingossa päälle jääneet laitteet eivät aiheuta suurta sähkölaskua eivätkä mahdolliset kutsumattomat vieraat nauti ansaitsemattomista mukavuuksista.

Sähkölaitteiden vioista tulee ilmoittaa sähkölaitteiden valvojalle.

Aurinkopaneelit ovat nykyään sallittuja, mutta turvallisuussyistä vain, jos

niitä ei yhdistetä alueen yleiseen sähköverkkoon. Niiden asentaminen edellyttää aina yhdistyksen kirjallista lupaa. Laitteiston sähköturvallisuuden tarkistamisesta tulee toimittaa kopio yhdistykselle ennen sen käyttöönottoa. Mökin omistaja vastaa kaikista laitteiston ylläpidosta, turvallisuudesta ja käytöstä aiheutuvista velvollisuuksista ja mahdollisista muille osapuolille aiheutetusta haitasta ja vahingosta.

Myös lämpöpumppujen tai muiden vastaavien ääntä tuottavien laitteiden asentamiseen vaaditaan yhdistyksen kirjallinen lupa.

Rakennusvalvontavirasto ei suosittele lämpöpumppujen asentamista siirtolapuutarha-alueelle (Rakennusvalvontaviraston ohje 30.3.2009).

Mikäli lämpöpumppu asennetaan, ulkoyksikkö ei saa näkyä kulkuväylille. Lämpöpumppu pitää eristää kotelolla, joka maalataan mökin väriseksi. Koska mökit ovat lähellä toisiaan, voi lämpöpumppujen ääni häiritä naapureita. Siksi lämpöpumput tai muut vastaavat ääntä tuottavat laitteet tulee asentaa niin, että niistä syntyvä ääni ohjautuu omalle palstalle.

Tiet

Palstan hoitoon kuuluu vuokrasopimuksen mukaan palstan kohdalla olevan tien puhtaanapito ja haraus siten, että tie on puhdas rikkaruohoista. Yleensä palstan hoitovastuuseen kuuluu alue tien keskilinjaan saakka. Niillä kohdilla, joilla on palstoja vain tien toisella puolella, palstanomistajan vastuulla on tie koko leveydeltään.

Kaupunki lantaa tiet ja lisää niille kivituhkaa muutaman vuoden välein.

Vakuutukset

Mökki ja mökki-irtaimisto on suositeltavaa liittää kaupunkikodin kotivakuutukseen. Alivakuuttaminen on huonoa säästöä.

Vesijohdot

Alueella on kevyt kesävesiverkko. Vesi on kytkettynä sääolosuhteista riippuen suunnilleen huhtikuun lopulta syyskuun lopulle. Pääportilla olevat wc:t pidetään toiminnassa muita vesilaitteita pitempään. Veden sulkemisesta ja avaamisesta ilmoitetaan ilmoitustaululla. Huoltoalueella jätekontin vieressä on vesiposti, josta saa vettä ympäri vuoden.

Kullakin palstalla on oma päävesihana, joka kuuluu yhdistykselle. Hanasta alkaen kaikki vesijohdot ja -laitteet kuuluvat palstan omistajalle. Syksyllä tulee tyhjätä kaikki vesijohdot ja -laitteet, jottei jäätyvä vesi riko niitä. Yhdistys tyhjää ainoastaan oman kiinteän verkostonsa päävesihanalle asti. Ilmoitustauluilla ja kotisivuilla on keväisin ja syksyisin ohjeet toimenpiteistä, jotka kunkin palstalaisen tulee hoitaa yhdistyksen vesiverkoston sulkemisen ja avaamisen yhteydessä.

Palstan päähana pitää sulkea aina, kun poistutaan palstalta. Lähes joka vuosi alueella sattuu pieniä vedenpaisumuksia, jotka johtuvat letkujen tai liitosten peittämisestä omistajan ollessa poissa.

Vesilaitteiden vioista tulee ilmoittaa vesilaitteiden valvojalle.

Väliojat

Palstojen välillä olevat väliojat (välikäytävät) ovat rajanaapurien yhteisessä hoidossa. Ne tulee pitää siistissä kunnossa ja vapaana rikkaruohoista. Tavarankäilytys niillä on kielletty. Jos väliojan lähelle rakennetaan verkkoaita, pensastukia tms., ojassa pitää päästä kulkemaan hoitotehtävissä kottikärryjen kanssa. Väliojat eivät ole kulkuväyliä.

Välöjien alla kulkee alueen salaojitus, joten ojia ei pidä pinnoittaa siten, että veden imeytyminen häiriytyy (esim. tiivis muovi sorastuksen alla).

Wc:t

Wc:t ovat pääporttirakennuksessa ja kerhotalon päädyssä. Wc-tiloihin pääsee portin avaimella. Harrastamme pesu- ja wc-tiloissa erityistä siisteyttä yhteisen viihtyvyyden tähden ja helpottaaksemme talkootöinä tehtävää siivousta.

Kaikkia käyttäjiä suositellaan pitämään mukanaan omat wc-paperit, saippuat ja muut saniteettitarvikkeet. Koska tiloissa ei käy palkattua siivoojaa kahdesti päivässä tarkistamassa siisteyttä ja wc-paperin riittävyttä, wc-paperia on viime vuosina toimitettu vessoihin yhdistyksen puolesta vain erikoistilanteissa.

Mökkeihin ei saa asentaa vesi- tai kemiallisia wc-laitteita. Ympäristömääräysten mukaiset kuivakäymälät ovat sallittuja.

Yksityisyys

Palstat ovat yksityisaluetta eikä toisen palstalle saa mennä hänen pois-ollessaan ilman lupaa tai pakottavaa syytä (esim tulipalon sammutus). Iloinen tervehdys kohdatessa ei yleensä loukkaa vastaantulijan yksityisyyttä. Hyvää kesää!



Hyödyllisiä linkkejä:

- [http:// www.kumpulanspy.fi](http://www.kumpulanspy.fi).
- Helsingin kaupungin rakennusvirasto:
<http://www.hel.fi/www/hkr/fi>
- Helsingin kaupungin rakennusohjeet siirtolapuutarhoille:
www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Siirtolapuutarhoissa_rakentaminen.pdf
- Suomen Siirtolapuutarhaliitto ry: <http://www.siirtolapuutarhaliitto.fi/>
- Helsingin Siirtolapuutarhojen Aluejärjestö ry: <http://siirtolapuutarhat-net.directo.fi/>
- Rakennusviraston Haitallisten vieraslajien torjuntaohje:
http://www.hel.fi/static/hkr/julkaisut/ohjeet/vieraskasvien_torjunta.pdf
- Omenakehääjäkoin torjuntaohje (Forestum):
<http://kumpulanspy.fi/data/documents/omenankehraajakoi-2014.pdf>

- HSY:n kompostointioppas:
<https://www.hsy.fi/sites/Esitteet/EsitteetKatalogi/kompostointioppas.pdf>