

# Kauppakirja

Tällä kauppakirjalla myydään Helsingissä, Kumpulan siirtolapuutarhassa

palstaosoitteessa \_\_\_\_\_ sijaitseva mökki,

palstan vuokraoikeus sekä istutukset ja irtaimistoa.

Myyjä(t)

\_\_\_\_\_ (hetu) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (hetu) \_\_\_\_\_

Ostaja(t)

\_\_\_\_\_ (hetu) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (hetu) \_\_\_\_\_

Kauppahinta kokonaisuudessaan on \_\_\_\_\_ euroa.

Kaupasta on maksettu \_\_\_\_\_ käsirahaa \_\_\_\_\_ euroa,  
joka vähentää kaupantekohetkellä maksettavaa summaa.

Mökki, istutukset ja vuokrasopimus, jolla siirtolapuutarhapalsta on vuokrattu Kumpulan Siirtolapuutarhayhdistys ry:ltä, siirtyvät kaupantekohetkellä ostajan omistukseen ja hallintaan. Myyjä vastaa palstaan kohdistuvista ennen tätä päivämäärää erääntyvistä velvoitteista ja ostaja tästä päivästä alkaen maksettaviksi lankeavista velvoitteista.

Yhdistys siirtää vuokrasopimuksen ostajan nimiin, kun ostaja liittyy yhdistyksen jäseneksi.

Kauppahintaan sisältyvän mökin arvo on \_\_\_\_\_ euroa.

Mökin kauppahinnasta menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja.

Kaupan mukana siirtyvä irtaimisto on eritelty liitteessä: kyllä / ei (tarpeeton pyyhitään yli).

Tämä kauppa täyttää seuraavat ehdot:

1. Mökki ja palsta myydään siinä kunnossa, kuin ne ovat kaupantekohetkellä.
2. Ostaja on tarkastanut mökin ja palstan kunnan ja hyväksyy ne.
3. Ostaja(t) asuvat pysyvästi Helsingin kaupungin alueella eikä heillä ole vuokraoikeutta toiseen Helsingin kaupungin siirtolapuutarha- tai ryhmäpuutarhapalstaan. Maistraatin kotipaikkatodistus on toimitettava siirtolapuutarhayhdistykselle.

4. Myyjä kuittaa koko kauppahinnan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

5. Palstaan kohdistuu seuraavia rasitteita, joita ei ole suoritettu Kumpulan Siirtolapuutarhayhdistykselle kaupantekohetkeen mennessä:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Rasitteista vastaa myyjä / ostaja (tarpeeton pyyhitään yli).

6. Palstan voimassa oleva vuokrasopimus luovutetaan ostajalle tämän kauppakirjan liitteenä.

7. Tämä kauppakirja on tehty kolmena (3) kappaleena: yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi Kumpulan Siirtolapuutarhayhdistys ry:lle.

Paikka ja päiväys \_\_\_\_\_

*Allekirjoitukset ja nimenselvennykset:*

Myyjä(t)

Ostaja(t)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Allekirjoitukset oikeaksi todistavat:*

\_\_\_\_\_