

KUINKA KORJAAN KOTIIN TULLEEN KIINTEISTÖVEROILMOITUKSEN

Verottajalta tullessa kiinteistöveroilmoituksessa on useimmilla korjattavaa,

Kun olemme vuokramaalla, maapohja ei ole kiinteistöverotuskohde eikä siihen tarvitse ottaa kantaa. Kiinteistötunnukset ovat oikein.

Mökki kuuluu kiinteistöverotuksen piiriin. Mökin tiedot ovat useimpien lomakkeilla väärin ja ne pitäisi korjata. **Yhdistyksellä ei ole kerättynä verotustietoja mökeistä.** Viranomaisilta saattaisi ehkä löytyä jotain (rakennusvalvonnan arkistosta mökin pinta-ala ja rakennusvuosi - jos kuvat ovat arkistossa...), mutta tiedot on periaatteessa helppo selvittää itsekin. Lomakkeen selvitysosasta näkyy se, mitä rekisterissä on nyt ja oikaisut virheellisiin tietoihin annetaan varsinaisella verolomakkeella. Kun kaikki viranomaistieto näyttää olevan päin mäntyä, joutuu täyttämään kaikki lomakkeen itseä koskevat kohdat.

ETUSIVULLA KOHTA 2

Omistus- ja hallintatiedot pitäisi täydentää rasti ruutuun -tarkkuudella tässä ja tarkemmat tiedot kohdassa 10. Verottaja kysyy hankintahintaa ainakin myyntitilanteessa, joten sen voi ilmoittaa jo nyt. Ostopäivä kannattaa ilmoittaa, koska se vaikuttaa mahdolliseen myyntivoiton verotukseen (hankintameno-olettama).

KAKKOSSIVULLA MEITÄ KOSKEE VAIN KOHTA 5, VAPAA-AJAN ASUNTO.

Pääosin kysymykset ovat selkeitä. Tiedot annetaan, mikäli sellaisia on, ja jos ei tietoa ole, jätetään tyhjää tai kysymysmerkki. Lisätietoja voi antaa kohtaan 10.

Jos tarkka rakennusvuosi ei ole tiedossa, joutuu kuitenkin antamaan arvion, ehkä edes vuosikymmenen tarkkuudella. Ilmoitettu rakennusvuosi vaikuttaa ikävähennyksiin.

- *Rakennusnumeroa* ei meillä ole.
- Rasti ruutuun 'Korjaus rakennuksen tietoihin'.
- *Valmistumisaste* on 100 käytössä olevissa mökeissä.
- *Kokonaispinta-ala* = mökin pituus x mökin leveys, tulos pyöristetään lähimpään täyteen neliometriin. Mittaukset seinien ulkopintaa pitkin lähimmän 10cm:n (=0,1m) tarkkuudella. Jos mökki ei ole nelikulmainen, lisätään ulkonemat ja vähennetään 'sisäänvedot'. Mökissä kiinni oleva vaja ja wc lasketaan mukaan pinta-alaan.
- *Kuisti* on mökin kanssa saman katon alla oleva jotensakin suojattu tila. Pelkkä sisääntulolippa ei ole kuisti. Esimerkiksi Museomökissä on kuisti (ns avokuisti).
- Periaatteessa mökit yleensä ole *talviasuttavia* (kesävesi)
- *Varusteet*: vesijohtoa ja viemäriä meillä ei ole tässä tarkoitettussa mielessä.
- Meidän mökkimme ovat muussa asuinkäytössä kuin vakituksessa asuinkäytössä.

Ja sitten se allekirjoitus!

Kesää kohden,
Juha Tuhkanen

jakelu: yhdistyksen verkkosivut, facebook,
pääportin ilmoitustaulu